

一、单选题（共 50 小题，每题 1 分，合计 50 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“○”作答）

1.矿业权评估委托合同中应对评估报告的使用进行约定，关于报告使用人和使用方法的说法，正确的是（ ）。

- A.除法律法规另有规定外，未征得矿业权评估机构同意，委托人可以将符合评估报告的全部或部分内容在公开媒体上披露
- B.除法律法规另有规定外，评估报告仅供评估机构和承担本项目的矿业权评估师使用
- C.除法律法规另有规定外，未经委托人许可，矿业权评估机构和矿业权评估师可以将评估报告及内容向第三方提供或公开
- D.除法律法规另有规定外，评估报告仅供委托人和评估委托合同中明确的其他评估报告使用人使用

【答案】D

【解析】应当约定，除法律、行政法规另有规定外，评估报告仅供委托人和业务约定书中明确的其他评估报告使用人使用；所以 B 表述错误，D 正确。评估委托合同（业务约定书）中应当约定，除法律、行政法规有规定外，未经委托人许可，矿业权评估机构和矿业权评估师不应将评估报告及内容向第三方提供或公开；同时，未征得矿业权评估机构同意，委托人不得将评估报告的全部或部分内容在公开媒体上披露；所以 AC 表述错误。

2.根据矿业权评估法，关于委托人权利的说法，正确的是（ ）。

- A.有权自主选择符合法律规定的矿业权评估机构
- B.无权投诉或举报矿业权评估机构
- C.有权同矿业权评估师提出预先设定评估结果的要求
- D.有权向矿业权价值评估专业人员索取回扣

【答案】A

【解析】矿业权价值评估委托人认为矿业权评估机构或者矿业权价值评估专业人员违法开展业务的，可以向有关评估行政管理部门或者行业协会投诉、举报；所以 B 不正确。矿业权价值评估委托人不得串通、唆使矿业权评估机构或者矿业权价值评估专业人员出具虚假矿业权价值评估报告；所以 C 不正确。矿业权价值评估委托人应当按照合同约定向矿业权评估机构支付费用，不得索要、收受或者变相索要、收受回扣；所以 D 不正确。

3.根据资产评估法，非法定评估业务的矿业权价值评估档案，其保存期限最少为（ ）。

- A.15 年
- B.20 年
- C.5 年
- D.10 年

【答案】A

【解析】评估档案的保存期限不少于 15 年，属于法定评估业务的，保存期限不少于 30 年。

4.某小型矿山采矿权价值评估，矿山剩余服务年限 2 年，矿区范围内无法发现可继续资源，根据矿业权价值评估准则，最为恰当的评估方法是（ ）。

- A.折现现金流量法
- B.收入权益法
- C.折现现金流量风险调整法
- D.地质要素评序法

【答案】B

【解析】收入权益法适用于资源接近枯竭的剩余服务年限小于 5 年的大中型矿山的采矿权价值评估。

5.某多金属矿采矿权价值评估，评估确定的固定资产投资额为 8000 万元。年度销售收入总额为 1.2 亿元，固定资产资金率为 18%，则流动资金投资额为（ ）。

- A.9840 万元
- B.2160 万元
- C.1440 万元
- D.6560 万元

【答案】C

【解析】流动资金=固定资产投资额×固定资产资金率=8000×18%=1440（万元）。

6.根据矿业权价值评估准则，下列不属于收益途径评估方法的是（ ）。

- A.折现现金流量法
- B.地质要素评序法
- C.收入权益法
- D.折现现金流量风险系数调整法

【答案】B

【解析】地质要素评序法属于成本途径评估方法。

7.根据矿业权价值评估准则，下列不属于评估计算主要内容的是（ ）。

- A.技术方案
- B.项目投资
- C.实施步骤
- D.时间进度

【答案】C

【解析】收益途径评估矿业权价值，项目投资、评估计算年限是重要的参数，其中项目计算年限以及现金流量分布，受到项目时间进度的影响，所以 B、D 不是正确选项。技术方案影响投资和产品收入，所以 A 也不是正确选项。实施步骤是评估步骤，不属于计算内容，所以正确答案是 C。

二、多选题（共 10 小题，每题 2 分，合计 20 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答）

1.采用折现现金流量法评估矿业权的价值时，下列属于经营成本项目的有（ ）。

- A.折旧费
- B.修理费
- C.外购材料费
- D.职工薪酬费
- E.外购燃料及动力费

【答案】BCDE

【解析】总成本费用=生产成本+管理费用+财务费用+销售费用；经营成本=总成本费用—折旧费—推销费—折旧性质维简费—利息支出；BCDE 属于生产成本的构成内容。

师生之友

来自：您的好友的推荐

2023年
矿业权评估师考试
(录播)

主讲：黄胜等



系统学习班



¥880

2023师生之友矿业权评估师考试
系统学习班



长按识别查看