

一、单选题（共 30 题，每题 1 分。每题备选项中，只有 1 个符合题意。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“○”作答）

1. 下列行为中，不属于资产评估专业服务行为的是（ ）。

- A. 为拆迁补偿评定估算房屋拆迁损失额
- B. 为财务报表编制确定资产和负债公允价值
- C. 为人民法院审理案件鉴证涉诉资产的产权归属
- D. 为纳税申报评定估算涉税资产的价值

2. 根据《资产评估职业道德准则》有关独立性的要求，下列资产评估机构及其资产评估专业人员的做法中，一般被视为应当禁止的做法是（ ）。

- A. 资产评估机构在委托合同中约定评估服务费与经济行为实现相关联
- B. 资产评估机构接受买卖双方的共同委托，对同评估对象进行评估
- C. 资产评估专业人员接受国有资产监管机构的审核意见修改评估报告
- D. 资产评估专业人员就评估结论与委托人沟通并调整评估结果

3. 下列关于竞争市场中需求与均衡的说法错误的是（ ）。

- A. 所有垄断竞争厂商以相同方式改变产品价格，使主观需求曲线沿着实际需求曲线平移
- B. 垄断竞争厂商的商品价格和供给量之间不存在一一对应关系，因而没有供给曲线
- C. 垄断竞争厂商有两条需求曲线，都向右下方倾斜
- D. 主观需求曲线比实际需求曲线更陡峭，反映出两者所对应的需求弹性差异

4. 某国有企业以非货币性资产出资设立 A 有限责任公司时，其聘请的资产评估机构所出具的评估结果不实，A 公司债权人因此遭受经济损失，追究资产评估机构的民事责任，可以依据的法律法规的是（ ）。

- A. 《证券法》
- B. 《企业国有资产法》

- C.《资产评估行业财政监督管理办法》 D.《公司法》

【答案】D

【解析】《公司法》第二百零七条规定，承担资产评估、验资或者验证的机构因其出具的评估结果、验资或者验证证明不实，给公司债权人造成损失的，除能够证明自己没有过错的外，在其评估或者证明不实的金额范围内承担赔偿责任。

5.根据《资产评估法》的规定，下列有关资产评估机构的说法中错误的是（ ）。

- A.合伙形式的评估机构应当有 2 名以上合伙人
B.合伙形式的评估机构应当有 2 名以上评估师
C.公司形式的评估机构应当有 8 名以上评估师
D.公司形式的评估机构应当有 8 名以上股东

6.某企业用专利权注册有限责任公司，因资产评估机构出具的资产评估报告错误使得出资不实，追究资产评估机构责任时依据的法律是（ ）。

- A.《证券法》 B.《公司法》
C.《合伙企业法》 D.《专利法》

7.假设商业银行一年期存款年利率为 2.75%，同年通货膨胀率为 1.5%，当年的实际利率为（ ）。

- A.1.25% B.1.23%
C.4.25% D.2.75%

二、多选题（共 15 题，每题 2 分。每题备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有 1 个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分。请使用计算机鼠标在计算机答题界面上点击试题答案备选项前的按钮“□”作答）

31.下列关于完全竞争市场的说法中，错误的有（ ）。

- A.市场参与者存在消费的个性化差别
- B.所有市场参与者不存在市场地位差别
- C.各种资源在厂商之间完全自由流动
- D.消费者和厂商掌握的信息存在差别
- E.厂商提供的都是个性化差别商品

33.下列关于资产评估评估委托合同的说法中，错误的有（ ）。

- A.可以约定价值类型
- B.可以约定分期支付评估服务费
- C.可以约定资产评估报告的用途
- D.可以约定与评估结果相关的奖励
- E.可以约定不开展现场调查

34.根据《资产评估执业准则——资产评估报告》下列关于资产评估报告结论的说法中，正确的有（ ）。

- A.资产评估报告结论应当以文字和数字形式表述
- B.资产评估报告结论应当采用不同方法得到的评估结果的算术平均值或加权平均值
- C.资产评估报告结论可以以不高于或者不低于某数值的方式加以表述
- D.资产评估报告结论可以用确定的数值表述
- E.资产评估报告结论可以用区间值表述

35.下列术语中属于《国际评估准则 2022》术语表所定义的特定术语有（ ）。

- A.评估途径
- B.协同价值
- C.独立性
- D.评估假设
- E.客户

6. 下列关于成本法及其应用的说法中，错误的有（ ）。

- A. 复原重置成本应当考虑科技和工艺进步的因素的影响
- B. 当市场供需关系变化导致资产利用率下降时，通常需要考虑和估算资产的功能性贬值
- C. 将重置成本或重置成本减去实体性贬值和功能性贬值后的结果与口径一致的经济性贬值率相乘可以得到经济性贬值额
- D. 价格指数法可以被用来估算资产的更新重置成本
- E. 估算资产的实体性贬值，一般可以选择使用观察法、使用年限法和修复费用法

三、综合题（共 3 题，40 分。第一、二题各 12 分，第三题 16 分）

综合题一：某碳酸饮料生产企业近年来产品销量基本稳定，售价与众多的市场同类产品差异不大，目前该企业针对产品的口感、外观设计等进行改进，改进后的产品与市场同类产品将形成差异，新产品将于明年投放市场。因业务需要，该企业正在进行企业整体价值评估，资产评估专业人员在采用收益法评估时，需要该企业提供未来 3 年的销售收入预测，企业管理层提供的预测资料显示：（1）新产品投放市场后，企业将实行与市场同类别产品差异化的定价，价格将调涨 30%，未来收入预测采用调整后的产品价格；（2）企业管理层对产品的调价行为将带动整个市场的价格调整；（3）管理层以为，企业产品的调价行为不会对产品的销量产生影响。请根据市场结构理论对下列问题进行分析。

46. 该企业所在的市场属于哪种类型的市场

47. 该企业改进后的产品是否具有差异化定价的可能性？为什么？资产评估专业人员在考虑产品调价的合理性时应考虑哪些因素？

48. 分析企业对产品调价行为会调动整个市场价格调整的可能性。

49. 评估专业人员接受管理层“对产品条件行为不会影响产品的销售量”预期的是否具有风险，为什么？

【答案】具有风险。因为根据需求理论，商品的需求数量会受到价格影响，当调价行为发生时，销量可能会受到影响。资产评估专业人员采用收益法评估时，需要企业提供未来三年的销售收入预测，即价格和销量都会对收益法的评估结果产生影响。一旦销量预期错误，资产评估价格会存在较大偏差。

综合题二：国有企业甲公司拟将其持有的经营房地产业务的全资子企业 A 公司 100%股权转让给甲公司的控股子企业 B 公司。由 A 公司委托某资产评估机构对甲公司持有的 A 公司股权进行价值评估。双方在资产评估委托合同中约定：

（1）本次资产评估目的为股权转让。（2）资产评估机构应当依法采用两种评估方法评估 A 公司的股权价值，其中应当包括资产基础法。（3）本次评估以资产基础法的结果作为评估结论。

另外，A 公司拟处置其存货中的房产，希望使用该资产评估报告中相关资产的评估结果作为处置房产的定价依据。为兼顾 A 公司处置房产的需要，A 公司与资产评估机构补充约定：A 公司可以使用该报告作为处置相关房产的定价依据。

50.由 A 公司作为该资产评估业务的委托人是否恰当?为什么?

51.该项目评估委托合同中关于评估方法的约定是否恰当?为什么?

52.该项目评估委托合同中关于选择资产基础法评估结果作为评估结论的约定是否恰当?为什么?

53.A 公司与资产评估机构补充约定“A 公司可以使用该报告作为处置相关房产的定价依据”是否恰当?为什么?



师生
WWW.SSZY



微盟店



师生之友
www.sszycn.com



师生之友
www.sszycn.com



师生之友
www.sszycn.com