

## 一、单选题

1. 关于机器设备评估中运杂费的说法，错误的是（ ）。

- A. 进口设备的国内运杂费，一般以进口设备的离岸价乘以进口设备国内运杂费率计算
- B. 国产设备的运杂费，可按照设备本体重置成本的一定比率计算
- C. 国产设备的运杂费，可根据相应部门的运费计费标准计算
- D. 进口设备的海外运费，可按照海运公司的收费标准计算，也可按设备的离岸价的一定比例计算

2. 某工业企业 2022 年 4 月 1 日购进生产用 A 材料 200 千克，不含税单价 500 元/千克，2022 年 6 月 30 日，再次购进 A 材料 100 千克，不含税单价 600 元/千克。截至评估基准日 2022 年 6 月 30 日，A 材料尚余 150 千克，不考虑其他因素影响，A 材料的评估值为（ ）。

- A. 90000 元
- B. 82500 元
- C. 85000 元
- D. 80000 元

3. 采用市场法评估某不动产，评估对象各项比较因素均为 100，可比实例 A 的区位因素指数为 101，实物状况指数 105，权益状况指数为 102，若不考虑其他因素影响，可比实例 A 的价格综合修正系数为（ ）。

- A. 1.0817
- B. 0.9245
- C. 0.9740
- D. 1.0267

4. 某公司 2015 年 10 月购买一辆上海生产的别克 GL8 车，车型为 2015 款 2.4L 豪华商务尊享版，截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日，该车已行驶 85000 公里，音响已损坏需要修理，采用直接比较法评估，下列较为合适的参照物是（ ）。

- A. 别克 GL8, 2015 款 2.4L 豪华商务尊享版，2015 年 10 月购买，已行驶 87000，音响完好
- B. 别克 GL8，2018 款 18T 豪华版，2018 年 10 月购买，已行驶 85000 公里，音响损坏
- C. 奥德赛，2015 款 2.4L 豪华版，2015 年 10 月购买，已行驶 85000 公里，音响损坏
- D. 别克 GL8, 2015 款 2.4L 豪华商务尊享版，2018 年 10 月购买，已行驶 58000 公里，音响损坏

5. 下列预算绩效管理对第三方服务的要求中，错误的是（ ）。

- A. 要具有专业能力
- B. 要具有客观公正性
- C. 要随时与被评价单位交流评价结果
- D. 要保持独立性

6. A 公司持有非上市公司 B 公司普通股股票 50 万股，每股面值 1 元，采用权益法评估：经分析，评估基准日后第 1 年股利为 6 万元，未来股利增长率为 2%，折现率为 10%，该股票的评估值为（ ）。

- A. 73.53 万元
- B. 75.00 万元
- C. 60.00 万元
- D. 50.00 万元

7. 某公司 2022 年 1 月 1 日从银行借入一笔短期借款用于补充营运周转资金，借款本金 200 万元，合同约定借款期限 1 年，年利率 6%，到期一次性还本利息，该公司会计核算按月预提借款利息并计入应付利息，评估基准日为 2022 年 3 月 31 日，该笔短期借款评估值为（ ）。

- A. 200 万元
- B. 203 万元
- C. 212 万元
- D. 209 万元

8. 下列机器设备重置成本构成中，不属于直接成本的是（ ）。

- A. 运杂费
- B. 设备本体重置成本
- C. 安装费
- D. 保险费

9. 根据《珠宝首饰评估程序指导意见》，单体珠宝首饰评估，关于鉴定和鉴定复核的说法，错误的是（ ）。www.sszycn.com

- A. 应采用现行国家标准对评估对象进行无损鉴定
- B. 存疑样品，由双方共同认可的第三方机构进行样品鉴定
- C. 对已有鉴定机构出具的鉴定、分级结论、无需进行复核
- D. 有损鉴定，需征得所有权人或委托人的书面许可

10. 下列矿业权评估业务中，属于矿业权出让评估业务的是（ ）。

- A. 拟收购采矿权，由购买方委托进行的矿业权评估
- B. 拟申请探矿权，由自然资源厅委托进行的矿业权评估
- C. 拟股权转让，由企业股东委托进行的涉矿矿业权评估
- D. 拟抵押贷款，由矿业权人委托进行的涉矿矿业权评估

11. 选用收益法对不动产进行评估，需满足的前提条件通常不包括（ ）。

- A. 未来建造成本可以预测
- B. 未来预期收益所承担的风险可以预测并用货币计算
- C. 未来收益可以预测并用货币计算
- D. 未来获利年限可以预测

12. 关于应收款项评估本质的说法，正确的是（ ）。

- A. 是对账面余额的重新估计
- B. 是对款项可回收金额的判断

C.是对以往坏账损失的核实

D.是对坏账准备的确认

13.采用市场法评估已上市交易债券，关于评估值确定，正确的是（ ）。

A.以评估基准日前 20 个交易日的收盘价平均值计算评估值

B.以评估基准日前、后各 10 个交易日的收盘价平均值计算评估值

C.以历史成本作为评估值

D.以评估基准日的收盘价计算评估值

14.采用重置成本法对某车床进行评估，年限法成新率和观察法成新率分别为 40%和 43%，

权重分别为 40%和 60%，则计算的综合成新率结果是（ ）。

A.41.5%

B.43%

C.41.8%

D.41.2%

15.国有土地使用权出让年限应当符合法定年限，其中，工业用地的出让最高年限通常为（ ）。

A.70 年

B.50 年

C.40 年

D.60 年

## 二、多选择题

1.对具有控股权的股权评估时，采用两种以上的评估方法对被投资单位进行整体评估的，确定被投资单位最终评估结论应重点考虑的事项有（ ）。

A.委托人拟实现经济行为的各种考虑

B.不同方法测算结果所依据的信息资料的质量和可靠性是否满足评估准则及作为出具评估报告依据的要求

C.不同方法与评估目的及测算结果的用途是否匹配

D.不同的企业特点与资产使用状况对不同方法测算结果的影响



E.各种测评方法的评估范围及价值内涵是否一致

2.采用市场法对机械设备进行评估，下列比较因素中，属于交易因素的有（ ）。

A.交易时点

B.交易动机

C.交易数量

D.交易背景

E.交易方式

3.采用成本法评估在用低值易耗品，关于成新率确定的说法，正确的是（ ）。

A.一般不考虑经济性损耗

B.会计核算采用一次性摊销的，成新率为 0

C.会计核算采用五五摊销的，成新率为 50%

D.应根据实际损耗程度确定

E.一般不考虑功能性损耗

4.下列投资基金类型中，不属于证券投资基金的为（ ）。

A.股票基金

B.私募股权投资基金

C.债券基金

D.货币市场基金

E.不动产投资基金

5.不动产评估中，常用术语“五通一平”的内容包括（ ）。

A.排水

B.燃气

C.供热

D.供水

E.通讯

6.采用成本法评估某进口设备，评估基准日设备的离岸价为 1000 万美元，海外运输费率为 5%，海外运输保险费率为 0.4%，关税税率为 10%，银行财务费率为 0.4%，美元对人民币汇率为 1: 6.95，下列计算结果中正确的是（ ）。

A.海外运输保险费为 4.00 万美元

B.关税为 732.67 万人民币

C.银行财务费为 4.00 万美元

D.海外运输费为 50.00 万美元

E.设备到岸价为 1054.20 万美元

### 三、综合分析题

（一）某资产评估机构接受委托对一拟转让林木资产进行评估。

评估人员对委托人提供的资料进行核实，对评估的林木资产进行了调查，结果为：拟转让林木资产为幼龄林，林木小班面积为 20 公顷，林分年龄（ $n$ ）为 3 年，株数保存率（ $r$ ）为 88%，该林地所在地区规定的造林成活率（ $R$ ）为 80%，树高调整系数（ $K_2$ ）为 0.92。评估人员收集到了相对完整的营林成本费用资料，未收集到相关交易案例信息。确定采用重置成本法进行评估。

之后，评估人员调查了该地区相同林分的造林投资，林地租金，管护费等相关投资成本费用资料。分别为：该地区评估基准日第一年造林投资为 5000 元/公顷，第二、第三年造林投资均为 2000 元/公顷，年投资收益率 10%，林地年租金为 1000 元/公顷，从第一年起每年的管护费用为 500 元/公顷。

根据上述资料，不考虑其他因素影响，按要求简答，计算下列问题。（15 分）

46.简述幼龄林价值评估中，林木核查的主要内容。（4 分）

47.指出适用重置成本法评估的用材林类型，并简述理由。（3分）

【答案】①株数调整系数  $K_1$

株数保存率（ $r$ ）=88%，显然大于该林地所在地区规定的造林成活率（ $R$ ）80%

所以， $K_1=1$

②树高调整系数  $K_2=0.92$

③综合成新率= $K_1 \times K_2=1 \times 0.92=0.92$

49.采用上述资料，计算各年单位生产成本及林木资产的评估值。（要求列出计算过程，计算结果四舍五入保留两位小数。6分）

（二）受疫情及外贸形势影响，某企业生产线开工率较低，会计师判断生产线存在减值迹象，企业委托资产评估机构进行减值测试目的评估，确定生产线 2021 年 12 月 31 日公允价值减处置费用的净额，预计未来现金流量的限值。

评估人员初步了解，该生产线市场无类似产品，系企业根据自身生产工艺定制，安装于配套建设的厂房内。企业主要依靠该生产线、厂房及其他配套设施开展生产经营活动。企业无生产线独立运营核算资料，也没有对生产线进行改良的计划，经与企业、会计师沟通，调整为对包含生产线的资产组进行减值测试，确定该资产组的公允价值减处置费用的净额、预计未来现金流量的限值。

生产线设计使用年限为 25 年，2021 年末已使用 3 年，账面原值 15000 万元，账面净值 13200 万元；厂房及配套设施设计使用年限 50 年，2021 年末已使用 4 年，账面原值 8000 万元，账面净值 7360 万元；两类资产均按照直线法计提折旧，无残值。生产线配套营运资金 100 万元。

企业管理层以当前状况为基础，对 2022 年—2026 年经营状况进行预测，其中 2022 年销售收入与上年持平，以后各年逐渐增长，具体内容见下表（表中金额单位：人民币万元）：

项目	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
销售收入	2000	2800	3000	3200	3400
利润总额	500	700	750	800	850
息税前利润	500	700	750	800	850
折旧摊销	760	760	760	760	760
资本性支出	0	0	0	0	0
营运资金追加	0	40	10	10	10
税前现金流	1260	1420	1500	1550	1600

根据上述资料，不考虑其他因素影响，按要求简答，计算下列问题。

50. 请指出本项目的评估对象及其基准日账面价值。（2 分）

51. 请说明评估公允价值减处置费用的净额和预计未来现金流的现值参数确定的差异（3 分）

52. 假设生产线、厂房及其他配套设施均可按预测期末账面净值的 70% 变现，评估对象税前

折现率 10%，折现率系数见下表：

	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年
折现率	10%	10%	10%	10%	10%
折现系数	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209

请以评估对象账面价值包括营运资金为基础，计算其预期未来现金流量现值。（要求列出计算过程。5 分）

更多资产评估课程，微信扫码购买



微盟店

